

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Соборный переулок, 45

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 45

6 700 000 Р

103 077Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Арт. 101320134 Центр города. ТОРГ!!! Состояние жилое. Для сдачи в аренду идеально! Мебель и техника остаются ! 2-х комн. «сталинка», комнаты отдельные, (кухня 12, жилая 35), 2 балкона (один из комнаты, застекленный, выходит на Соборный, один из кухни-выходит во двор), перекрытия дома железобетонные, просторный совмещенный санузел оборудован ванной и душевой кабиной , в санузле два небольших окна, что обеспечивает возможность проветривания и отсутствие сырости, хороший паркет, красивые деревянные рамы в окнах. Закрытый двор. Два взрослых собственника. Без обременений. Дом расположен вдали от оживленной дороги - тихо и непыльно. Район для комфортной жизни и получения удовольствия от проживания в таком месте. В одном квартале от дома прогулочная улица Пушкинская, парк Горького, пр. Буденновский, рядом много ресторанов и кафе для вечерних выходов и приятного времяпровождения. Вся инфраструктура: магазин МАГНИТ напротив дома, 36(английская школа) в пешей доступности, банки, аптеки, ПВХ, почта и пр. Показ в любое удобное время.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Дон-МТ](#)

Телефон: [+79612774326](tel:+79612774326)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	12.00 кв. м

