

Купить квартиру за 8 070 000 рублей на 14-я линия, 70

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 14-я линия, 70

8 070 000 Р

106 184Р за м²



76.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 76 м² расположена на 4 этаже кирпичного четырехэтажного дома 1968 года постройки. Планировка включает изолированные и смежные комнаты, что позволяет гибко организовать пространство под нужды семьи или работы. Жилая площадь 56 м² распределена между просторными комнатами с высотой потолков 3,2 м, создающими ощущение простора. Кухня 10,9 м² оборудована современной мебелью и техникой, включая посудомоечную машину и водонагреватель. Раздельный санузел и наличие теплых полов повышают комфорт проживания. Окна выходят во двор, на улицу и солнечную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Балкон добавляет полезное пространство для отдыха или хранения. Квартира с качественным евроремонтом полностью готова к заселению — в наличии кухонный гарнитур, системы хранения одежды, кондиционер. Дом расположен на закрытой территории с детской площадкой, парковка организована за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и порядок во дворе. Несмотря на отсутствие лифта, четвертый этаж компенсируется удобной планировкой и высокими потолками. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, а газовое отопление делает ...

👁 0 с 17.08.2025, обновлен 17.08.2025

Продавец: [Филков Игорь Евгеньевич](#)

Телефон: [+79612794002](tel:+79612794002)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	11.00 кв. м

