

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул 2-й Пятилетки, 10/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-й Пятилетки, 10/1

3 300 000 Р

157 143Р за м²



21.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Эксклюзивное предложение! Продаётся однокомнатная квартира с ремонтом, все фотографии соответствуют! Остаётся кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, сплит-система, шкаф-купе в комнате и шкафчик на балконе. Балкон застеклён, окна м/пласт, стояки и трубы поменяны (пластик), с/у совмещен, потолок натяжной, на полу ковролин и линолеум. Расположена на третьем этаже девятиэтажного дома, построенного в 1980 году. Тихий уединённый двор с зеленью, и детской площадкой. Общая площадь — 23 м², жилая — 13 м², кухня — 5 м², высота потолка 2.55 м. Квартира без обременений и долгов. В ней сделан ремонт, заменены коммуникации. Окна выходят на северо-запад и тихий зелёный двор. Квартира тёплая не угловая + деревья защищают от ярких лучей. Рядом детский садик № 58 и № 275, школа № 40, парк им. Чуковского, площадь 2-й Пятилетки с транспортной развязкой во все направления. Управляющая компания «Стратегия 2030» работает с 2020 года. Ремонт фасада, фундамента дома и подвальных помещений намечен на 2027 год. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможна покупка в ипотеку. Для просмотра нужно договориться заранее.

👁 1 с 15.08.2025, обновлен 15.08.2025

Продавец: Юрий

Телефон: +79612786973

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м

