

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/3

4 700 000 Р

117 500Р за м²

40.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

18 из 18

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме, сданном в 2024 году. Общая площадь 40 м² включает жилую зону 13,9 м² и просторную кухню 12,5 м². Квартира расположена на 18 этаже, высота потолков 2,74 метра. Объект предлагается в предчистовой отделке. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Жилой комплекс отличается благоустроенной закрытой территорией с детской и спортивной площадками. Наземный паркинг, включая гостевые места. Дом относится к новостройкам, что исключает необходимость капитального ремонта в ближайшие годы. Расположение объекта обеспечивает удобную транспортную доступность: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до ключевых точек города. В пешей доступности расположены магазины, аптеки и другие объекты повседневной инфраструктуры. Квартира подойдет как для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду, так и для комфортного проживания. Номер в базе: 9574196. Код пользователя: 186933

👁 1 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [Гавринова Светлана Викторовна](#)

Телефон: [+79612804629](tel:+79612804629)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	18
Этажей всего	18	Площадь кухни	13.00 кв. м

