Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Привокзальная улица, 3/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица, 3/1

4 350 000 Р

96 667Р за м^2

45.00 м^2	12.00 м^2	4 из 27
Общая	Кухня	Этаж

Однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Донская Слобода» расположена на 4 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь 44.5 м² включает просторную комнату, кухню, раздельный санузел и прихожую с кладовой. Квартира продается в предчистовой отделке — идеальный вариант для тех, кто ценит возможность создать интерьер по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа чужого ремонта. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Высота потолков 2,8 м позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Дом сдан в 2024 году, все инженерные системы исправны: установлены пластиковые стеклопакеты, смонтированы стояки водоснабжения и отопления, подведено электричество с автоматами защиты. Рядом развитая инфраструктура: супермаркеты «Перекрёсток» и «ВкусВилл», аптека, отделение Сбербанка, кафе и рестораны. На территории ЖК благоустроенный двор с детской площадкой, зонами отдыха и видеонаблюдением. Удобный подъезд с лифтами, консьержем и колясочной. Квартира не обременена, собственник — физическое лицо, готовность документов к сделке подтверждена. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра доступна в любое время по предварительной договоренности! Номер в базе: 9565270. Код пользователя: 187549

0 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: Ивахненко Александра Дмитриевна

Телефон: +79612785704

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	27	Площадь кухни	12.00 кв. м

ЖК ДОНСКАЯ
СЛОБОДА
СЕКЦИЯ 6
КВАРТИРЫ
1341-1559