

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 79А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 79А

5 300 000 Р

126 190Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира общей площадью 42 м<sup>2</sup> в жилом районе Александровка. Объект расположен на четвертом этаже кирпичного дома 2007 года постройки, что гарантирует надежность конструкции и хорошую звукоизоляцию. Квартира выполнена с продуманной планировкой: просторная кухня 13 м<sup>2</sup> позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику, а наличие гардеробной увеличивает полезное пространство. Из жилой комнаты есть выход на балкон, который можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, частично остается мебель и бытовая техника, что упрощает переезд и снижает первоначальные затраты на обустройство. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, детские сады, школы и остановки общественного транспорта. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Дом расположен в спокойном районе без интенсивного автомобильного потока, что создает комфортные условия для проживания. Квартира не имеет обременений, все документы готовы к сделке. Этот вариант отлично подойдет как для первого самостоятельного жилья, так и для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду. Сочетание удачного расположения ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Немиченков Тимофей Николаевич](#)

Телефон: [+79612786186](tel:+79612786186)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 4              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 13.00 кв.<br>м |

