

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на пр-кт Ленина, 117/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 117/1

3 400 000 Р

141 667Р за м²



24.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Квартира площадью 24 м² расположена на первом этаже жилого дома в одном из самых спокойных и озелененных районов города. Удобное местоположение на улице Ленина обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: в пешей доступности находятся школы, детские сады, аптеки, продуктовые магазины и супермаркеты. В нескольких минутах ходьбы расположены крупные торговые центры Рио и Горизонт, где представлен широкий выбор товаров и услуг. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, связывающие район с центром города и другими ключевыми локациями. Квартира частично отремонтирована: основные зоны готовы к проживанию, но остаются возможности для косметического обновления, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без серьезных затрат. В помещении уже есть функциональная мебель, что делает его пригодным для заселения сразу после покупки. Планировка продумана до мелочей — каждый квадратный метр используется рационально, создавая комфортные условия даже при компактных размерах. Для владельцев автомобилей предусмотрена парковочная зона возле дома, что избавляет от необходимости искать место для стоянки. Район сочетает преимущества городской инфраструктуры и спокойную атмосферу, что особенно ценится ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185616159](tel:+79185616159)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	6.00 кв. м		

