

Купить квартиру за 10 950 000 рублей на бульвар Комарова, 30/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 30/2

10 950 000 Р

188 793Р за м²



58.00 м²

Общая

26.40 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 24

Этаж

Описание квартиры: Общая фактическая площадь без учета холодных помещений составляет 54,1 кв.м., из них жилой площадью — 26,4 кв.м. Кухня занимает 14,2 кв.м., спальня — 12,3 кв.м., общая комната — 14,1 кв.м., балкон — 4,5 кв.м. Квартира расположена на северо-восточной стороне дома, окна выходят в сторону, не перекрываемую соседними зданиями. В доме предусмотрен отдельный санузел и хорошая шумоизоляция от соседей. Дом монолит-кирпичный, ЖК класса комфорт. Территория закрытая и огороженная забором, под видеонаблюдением. На территории благоустройство и озеленение. Для детей оборудован детский городок. Для взрослых — зоны отдыха, беседка, спортивный комплекс, подземный паркинг и гостевой паркинг. В холле выполнена отделка керамогранитом, есть консьерж. Инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, рынок, Сбербанк, почта, фитнес-клуб, бассейн, парк и остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка обеспечивает связь со всеми районами города. В квартире установлена встроенная техника: посудомоечная машина и три сплит-системы. Балкон утеплен с отоплением от батареи и электрическим теплым полом. В санузле качественная сантехника с собственным водонагревателем и гигиеническим душем. В каждом помещении есть выводы для скоростного интернета и ТВ ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185413443](tel:+79185413443)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	24
Площадь жилая	26.40 кв. м	Площадь комнат	12.30 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



