

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на проспект Ленина, 48 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48 к3

3 800 000 Р

135 714Р за м<sup>2</sup>



28.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Квартира площадью 28 кв. м расположена в престижном районе Ростова-на-Дону — золотом квадрате вблизи площади Ленина. Объект находится на третьем этаже кирпичного дома. Все окна выходят во двор с зелеными насаждениями, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. В шаговой доступности расположены гимназия 25, детский сад, три высших учебных заведения, а также крупные торговые центры РИО и Горизонт, что делает локацию идеальной для семей с детьми и студентов. Квартира продается с косметическим ремонтом. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города занимает несколько минут. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности аптеки, банки, кафе и фитнес-клубы. Дом содержится в хорошем состоянии, двор ухожен, предусмотрены парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9279590

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897213674](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



