

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Портовая, 136

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Портовая, 136

4 700 000 Р

102 174Р за м²



46.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается квартира трех комнатная на первом этаже в тихом районе ЗЖМ. Объект расположен в кирпичном доме, построенном по стандартам ГОСТ СССР, что гарантирует прочность конструкции, высокие потолки и отличную звукоизоляцию — соседей не слышно даже в часы наибольшей активности. Квартира угловая, но хорошо утеплена, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Окна выходят на улицу и расположены достаточно высоко, что создает ощущение приватности — посторонние взгляды не беспокоят. Площадь квартиры рационально распределена между тремя изолированными комнатами, кухней, санузлом и прихожей. Была проведена перепланировка: из первоначального варианта двухкомнатной квартиры создана трехкомнатная, причем изменения не требуют согласования и легко легализуются при желании. Помещения светлые, с хорошим естественным освещением. Вся мебель остается в квартире, за исключением стиральной машины, что позволяет заселиться сразу после покупки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Дом находится в спокойном месте, без оживленного трафика, но при этом в пешей доступности ...

👁 1 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895508406](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь кухни	5.00 кв. м		



