

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Авиамоторный пер, 30

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Авиамоторный пер, 30

5 300 000 Р

108 163Р за м²



49.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 52 м² с качественной предчистовой отделкой расположена в престижном районе Ростова-на-Дону, в 35 минутах от центра. Все сложные и затратные работы уже выполнены: разведены электрика и сантехника по современным стандартам, возведены стены с продуманной планировкой, выведена трасса для сплит-системы. Лоджия объединена с гостиной, что визуально увеличивает пространство, а теплый пол делает её комфортной для использования в любое время года. Отделка выполнена из качественных материалов с аккуратным исполнением, что позволяет сэкономить на ремонте без ущерба для результата. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, школы, парки и остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. При продаже передаются все материалы проекта, включая контакты прораба, который курировал работы. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, никто не прописан. Продажа осуществляется без мебели, что дает возможность новым владельцам сразу приступить к финишной отделке и заселению. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — её расположение и состояние делают её привлекательной для аренды или последующей перепродажи. Код ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198917072](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



