

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на ул 45-я линия, 58

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 45-я линия, 58

18 000 000 Р

243 243Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

22 из 24

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и видом на Дон! ??? Планировка и метраж: Общая площадь — 73,64 м<sup>2</sup> Кухня — 12,88 м<sup>2</sup> Гостиная — 16,11 м<sup>2</sup> Спальня — 12,01 м<sup>2</sup> (+ гардероб 2,4 м<sup>2</sup>) Детская — 10,4 м<sup>2</sup> Санузел — 4,84 м<sup>2</sup> Прихожая — 9,5 м<sup>2</sup> Лоджия — 1,66×3,31 м (≈5,5 м<sup>2</sup>) Все комнаты изолированы, удобная и светлая планировка. ??? О квартире: • Этаж: 22-й (не последний) • Прекрасный вид на Дон • Удобная кладовая прямо напротив квартиры — на том же этаже □ В кладовке выполнен ремонт (не дизайнерский), есть шкафы и полки — очень удобно для хранения • Профессиональная охранная сигнализация • Продаётся полностью с техникой и мебелью — можно сразу заехать и жить • Есть арендованное машиноместо в закрытой парковке — аренда 3 000 руб./мес. (по желанию можно сохранить) □ ??? Дизайнерский ремонт выполнен из премиальных материалов, мебель изготовлена на заказ, установлена брендовая техника. Квартира делалась для себя, а не на продажу — всё продумано до мелочей. Переезд не планировался. Во всех комнатах — дорогие, шикарные шторы, сшитые под заказ. □ ??? Планировка и наполнение: Прихожая: • Дизайнерская входная дверь — красивая, прочная, надёжная • Просторная зона с большим шкафом-гардеробом • Каменный столик, пуф • Картина от художника • Wi-Fi точка Кухня с выходом на балкон: • Мебель ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Красюков Никита Владимирович](#)

Телефон: [+79612809140](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	22
Этажей всего	24	Площадь кухни	13.00 кв. м

