

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул Башкирская, 12

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Башкирская, 12

5 650 000 Р

134 524Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 26

Этаж

СРОЧНО!!!! ДО СЕНТЯБРЯ СКИДКА В 400 000!!!!!!!!!!!! Квартира в ЖК Сердце Ростова 2 с уникальной планировкой: просторная жилая зона дополнена панорамным балконом площадью 8 кв. м и террасой более 24 кв. м, что значительно расширяет полезное пространство. Дом сдан, документы готовы. Общая площадь квартиры позволяет реализовать различные функциональные решения — от комфортного проживания до размещения студии или офиса. Высокие потолки и панорамное остекление создают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом. Жилой комплекс расположен в развитом районе с хорошей транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города. В шаговой доступности — магазины, кафе, аптеки, банки и другие объекты повседневной инфраструктуры. Район отличается спокойной атмосферой, при этом находится недалеко от делового центра Ростова-на-Дону. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для коммерческого использования: благодаря удачному расположению и нестандартной планировке она может стать студией красоты, фитнес-залом, пространством для йоги или креативным офисом. Рассматриваются варианты продажи, обмена на недвижимость в Ростове-на-Дону или Краснодаре с доплатой, а также долгосрочная аренда. Цена обсуждается индивидуально в зависимости ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185000881](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	26
Площадь кухни	8.00 кв. м		



