

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Филимоновская, 329

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Филимоновская, 329

10 500 000 Р

122 093Р за м²



86.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Код объекта: 1726069. Лучшая цена в этом районе!!! Продаётся отличная двухкомнатная квартира в Кировском районе в доме 2015 года постройки. Квартира расположена на 2 этаже шестиэтажного кирпичного дома. Дом расположен во внутреннем дворе, тихий и уютный центр города. У дома отличная шумоизоляция. Квартира светлая и очень тёплая. Сделан свежий ремонт. Общая площадь - 85,9 м2. Высота потолков - 3.1 м. Нет проблем с парковкой. Остается вся мебель, что на фото. В квартире отдельный санузел, кухня-столовая и 2 отдельные комнаты. Состояние готовое к проживанию. В пешей доступности: химчистка, ювелир, рынок на крепостном, гимнастика для ребёнка, бассейн брыз в 300 метрах. В пешем доступе школа, садик, парк отдыха и ТРЦ. До Пушкинской 15 минут прогулочным шагом. Дороги не слышно. Отличная транспортная доступность в любую точку города, 5 минут до остановки общественного транспорта. 1. Квартира готова к проживанию 2. Очень низкие коммунальные платежи (зимой за 4 человек примерно 4500 руб) 3. Свой газовый котёл в квартире 4. Отличное месторасположение Один собственник. Обременений и ограничений нет. Документы готовы к сделке.

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Антонов Денис Сергеевич](#)

Телефон: [+79612794843](tel:+79612794843)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь кухни	22.00 кв. м

