

Купить квартиру за 17 200 000 рублей на ул Малюгиной, 220/84

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Малюгиной, 220/84

17 200 000 Р

142 149Р за м²



121.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 20

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира в перспективном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект расположен напротив ипподрома, что обеспечивает панорамный вид на город и отсутствие плотной застройки перед окнами. Квартира предлагается в состоянии стройвариант с частично выполненной электрической разводкой, что позволяет новому собственнику адаптировать пространство под индивидуальные требования без необходимости демонтажа черновой отделки. Площадь помещения рассчитана на комфортное проживание семьи — свободная планировка дает возможность зонирования с учетом современных тенденций. В здании организовано профессиональное управление с ежедневной уборкой общественных зон и круглосуточной работой консьержа, что гарантирует безопасность и поддерживает презентабельный вид территории. Автомобилистам предоставляется подземный паркинг, а гостям и жителям — многочисленные наземные парковочные места. Район отличается насыщенной коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины сети Магнит, пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries, Яндекс Маркета и Авито, что экономит время на повседневные логистические задачи. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процедуру сделки. Микрорайон демонстрирует устойчивую динамику ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Абдуллаева Марина Николаевна](#)

Телефон: [+79612775877](tel:+79612775877)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	20	Площадь кухни	12.00 кв. м

