

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 37Д

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 37Д

7 500 000 Р

115 385Р за м²



65.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в центре Александровки предлагает комфортное проживание в развитом районе с полной инфраструктурой. Общая площадь составляет 65 кв. м, планировка включает три изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех членов семьи или возможность организации кабинета, гостевой зоны. В квартире сделан свежий ремонт, готов к заселению без дополнительных вложений. Большая часть функциональной мебели остается в квартире, включая просторный кухонный гарнитур в кухне площадью 9 кв. м с местом для встраиваемой техники. Две утепленные лоджии увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. Раздельный санузел с современной сантехникой повышает удобство ежедневного использования. Дом построен из кирпича, отличается надежными коммуникациями и ухоженным состоянием. Во дворе оборудована наземная парковка, решающая вопрос с парковкой личного транспорта. Расположение в центре Александровки обеспечивает пешую доступность школ, детских садов, супермаркетов и аптек — все необходимое для жизни находится в радиусе 5–7 минут ходьбы. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до других районов: остановка общественного транспорта в 5 минутах, выезд на основные магистрали занимает не более 10 минут. Квартира полностью готова к сделке: ...

👁 1 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Абдуллаева Марина Николаевна](#)

Телефон: [+79612775877](tel:+79612775877)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

