

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на пр-кт Ленина, 99а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 99а

6 950 000 Р

157 955Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 113187211 Предлагаю вашему вниманию красивую полноценную двухкомнатную квартиру в лучшем районе города Ростова на Дону. Квартира расположена на комфортном 4 этаже 9 и этажного кирпичного дома. Дом расположен внутри двора, что создает комфорт, тишину. Чистый подъезд. Квартира уютная теплая, с отличным ремонтом. Комнаты изолированы. Отличная большая застекленная лоджия. Окна выходят на тихий двор. В квартире имеется вся необходимая мебель и техника. Можно сразу жить не вкладывая деньги в ремонт. В доступности вся инфраструктура, РГУПС, ТЦ РИО, ГОРИЗОНТ, школы, лицей, дошкольные учреждения. До остановки общественного транспорта 5 минут пешком. Развязка транспорта в любое направление города. Автобусы 77,65,90а,92а,18,33,47,83,90,21,38,96,94 и др. Один собственник, вся сумма в договоре. Без обременений. Торг уместен.

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Давыдова Наталья](#)

Телефон: [+79612806753](tel:+79612806753)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

