

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на пр-кт Сельмаш, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 4

4 500 000 Р

95 745Р за м²



47.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Эксклюзив. Все фото реальные, квартира настоящая! В продаже 2 комнатная квартира в топовой локации микрорайона Сельмаш. Пр. Сельмаш 4 напротив парка Островского. Квартира на среднем, комфортном этаже. Не угловая. По планировке комнаты отдельные, сан/узел отдельный. Общая площадь квартиры 47 кв. м и две отдельные комнаты 17 и 10 кв. м. Кухня 7,2 кв. м. Лоджия 4 кв.м. Состояние квартиры жилое. Окна мет/пласт, трубы поменяны. Вариант интересен, как для собственного проживания, так и для сдачи квартиры в аренду. Востребованное место. Можно сдать быстро и выгодно! Инфраструктура на все 100%. Крупные магазины, высшие учебные заведения не далеко, школы, садики, парк, стадион, транспортная развязка во все районы города. Документы проверены. Квартира чистая без обременений. Полная сумма в договоре. Возможна ипотека. Организую оперативный показ, ключи всегда со мной.

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185285534](tel:+79185285534)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



