

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Максима Горького, 285

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, 285

7 100 000 Р

136 538Р за м²



52.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Квартира, которая начнёт зарабатывать ещё до того, как вы успеете забрать ключи В центре в районе Театральной площади продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме . Что ждёт внутри: Просторный зал 22 квадратных метра, который легко превратить и в уютную гостиную, и в рабочее пространство. Раздельный санузел. Планировка, готовая к любому дизайнерскому решению. Редкая удача — сразу два балкона. Почему эта локация — золото: Медицинский институт и Речное училище ,институт водного транспорта в двух шагах. Это значит, что спрос на аренду здесь будет всегда. Плюс рядом — две школы, детские сады, магазины Магнит и Пятёрочка , парк Революции и Пушкинская для прогулок и Театральная площадь . Район безопасный и комфортный для жизни. Цифры, которые любят инвесторы: После ремонта квартира может приносить более 40 000 Р в месяц — около 500 000 Р в год. И мы поможем найти арендаторов сразу после сделки. Почему это предложение стоит рассмотреть прямо сейчас: В этом доме квартиры сдаются быстро и без простоев. Здесь аренду ищут постоянно — и студенты мединститута, и семьи с детьми. Эта квартира — как надёжный бизнес: приносит доход, растёт в цене и всегда востребована. Звоните, пока квартира ещё не продана! Арт. 113108003

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895135811](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



