

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на 26-я линия, 35/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия, 35/1

11 500 000 Р

191 667Р за м²



60.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

22 из 24

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Ростове-на-Дону, в районе Нахичевань на улице 26-я Линия. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, а просторная кухня занимает 14 кв. м. Квартира расположена на 22-м этаже 24-этажного дома, что открывает потрясающие виды на город. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает ее стиль и комфорт. Просторные и светлые комнаты готовы к заселению, а современная мебель и техника делают проживание удобным и приятным. Планировка квартиры включает совмещенный санузел и лоджию, где можно насладиться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает комфортное передвижение по этажам. Во дворе предусмотрены парковочные места для жителей, что решает вопрос с парковкой. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Время до ближайшей остановки — всего несколько минут. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что делает покупку простой и безопасной. Приезжайте на просмотр, чтобы лично ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895205114](tel:+79895205114)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	22
Этажей всего	24	Площадь кухни	14.00 кв. м

