

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Metallургическая, 110/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Metallургическая, 110/1

6 200 000 Р

114 815Р за м²



54.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 52,4 м² с отдельными комнатами и кухней 7,5 м² расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома в районе Сельмаш. Планировка функциональная: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а совмещенный санузел удобен в повседневном использовании. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов, а в стоимость включена мебель и бытовая техника. Дом находится в закрытой благоустроенной территории с детской площадкой, а во дворе всегда есть свободные парковочные места. Подъезд содержится в чистоте и порядке. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, торговый центр, банки, аптеки, школы и детские сады. Квартира подходит для оформления ипотеки, военной ипотеки, материнского капитала и других государственных программ. Объект в собственности более пяти лет, что упрощает процедуру сделки. Возможен торг при личном осмотре. Квартира сочетает комфорт, удобное расположение и готовность к заселению — идеальный вариант для семьи или инвестиции. Для просмотра доступен в любое удобное время. Код пользователя: 186774 Номер в базе: 9261232

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895508406](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

