

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Театральный пр-кт, 63

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Театральный пр-кт, 63

8 500 000 Р

126 866Р за м²



67.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира расположена на 9 этаже современного жилого дома с техническим этажом сверху, что обеспечивает дополнительную защиту от возможных протечек кровли. Общая площадь позволяет комфортно разместить семью или организовать пространство для работы и отдыха. Квартира отличается удачной планировкой: только одна капитальная стена, остальные перегородки можно демонтировать для создания индивидуальной конфигурации помещений — идеальное решение для тех, кто ценит возможность адаптировать жилье под свои потребности. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся парк Октябрьской революции с зонами для прогулок и отдыха, драматический театр, стадион «Юность России» с современными спортивными площадками. Для повседневных нужд вблизи расположены магазины, а в скором времени откроется торговый центр «Рубин» с бассейном и расширенным набором услуг. Медицинские учреждения, включая поликлинику, больницу и медицинский университет, обеспечивают быстрый доступ к квалифицированной помощи. Остановки общественного транспорта позволяют без пересадок добраться в любую часть города. Номер в базе: 9266470. Код пользователя: 186877

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Крагель Андрей Александрович](#)

Телефон: [+79612787752](tel:+79612787752)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

