Купить квартиру за 5 200 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/3

5 200 000 Р

173 333Р за м^2

30.00 м^2	12.00 м^2	9.00 м^2	11 из 18
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается великолепная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе 61 квартал , который станет вашим уютным уголком в сердце города! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Общая площадь квартиры составляет 30 м², из которых 12 м² занимает жилая зона, а просторная кухня площадью 9 м² станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Высота потолков 2.7 м создает ощущение простора и свободы. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного кирпичного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и дополнительную тишину. Отличительная черта данной квартиры — индивидуальное отопление с котлом Аристон, что позволяет вам самостоятельно контролировать комфортную температуру в любое время года. Лоджия, выходящая на тихий двор, станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечерних встреч с друзьями. Жилой комплекс 61 квартал предлагает закрытую территорию с развитой инфраструктурой: детская и спортивная площадки, а также подземная парковка, доступная только для жителей. Вы сможете быть уверены в безопасности и спокойствии вашего нового дома. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших комплексов города! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали! Код пользователя: ...

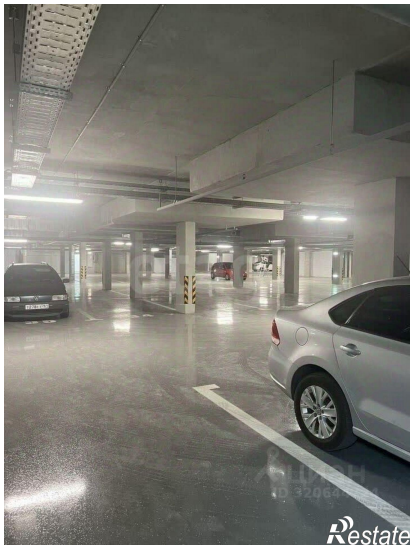
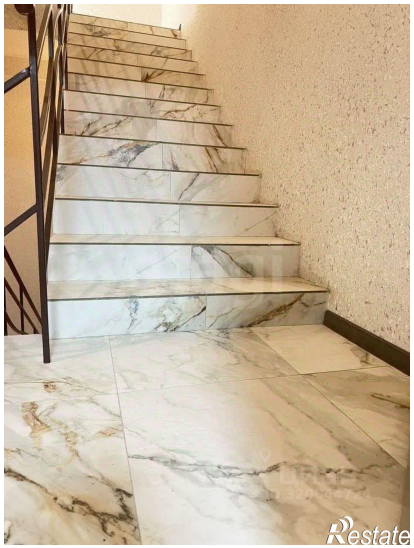
1 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: Собственник

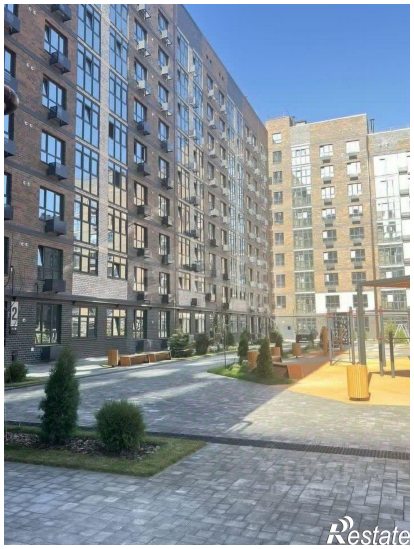
Телефон: +79885751179

Характеристики

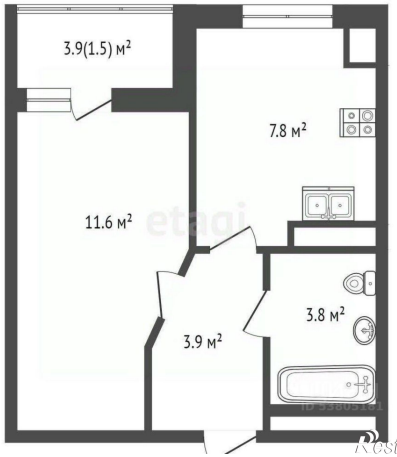
Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	11	Этажей всего	18
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

61
КВАРТАЛ
148
159
170
181
160
171
182

ПОДЪЕЗД


139


3.9(1.5) м²
7.8 м²
11.6 м²
3.8 м²
3.9 м²