

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на проспект Соколова, 51с2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 51с2

4 800 000 Р

150 000Р за м²



32.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Каталожный номер — F076846 НЕ ФЕЙК Подается 2-х комнатная изолированная квартира в центре города. В квартире сделан капитальный ремонт: заменена вся электропроводка, установлены металлопластиковые окна, в ванной комнате все трубы пластик. Квартира имеет свое отопление и горячее водоснабжение, коммунальные платежи минимальны. Двор с закрытой территорией, ворота открываются с пульта управления. Есть возможность всегда ставить свой автомобиль. В шаговой доступности театры, кинотеатры, школы, детские сады, кафе, рестораны.

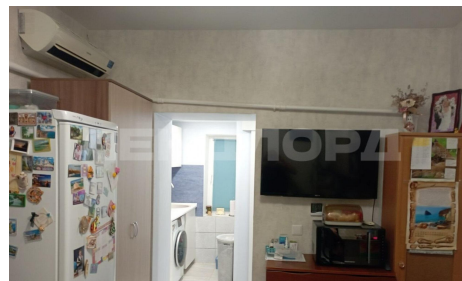
👁 0 с 09.08.2025, обновлен 23.08.2025

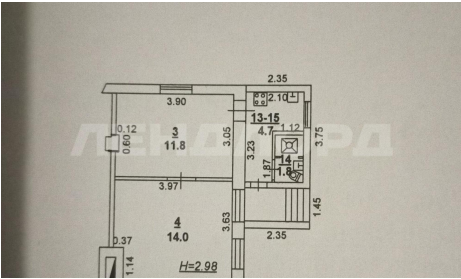
Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-26](tel:+7(961)427-86-26)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Высота потолков	2.80 м	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да		





2. Экспликация площади квартиры												
Литера по плану	Этаж	Наименование помещений, коридора и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади помещений	Площадь квартиры с учетом площади помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь:			Площадь помещений по натуральному обмеру	Площадь помещений общего пользования	Примечание
							жилая	коридоры	Холодные помещения.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Г	1	3	Жилая комната		11.8	11.8	11.8			11.8		
		4	Жилая комната		14	14	14					
		14	Санитарный санузел		1.8	1.8		1.8				
		13-15	Кухня		6.7	6.7		6.7				
		Итого:			32.3	32.3	35.8	6.5				