

Купить квартиру за 12 490 000 рублей на ул Береговая, 1176 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Береговая, 1176 8

12 490 000 Р

201 452Р за м²



62.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

14 из 28

Этаж

В продаже уникальная видовая квартира бизнес-класса с шикарным видом на реку Дон. окна на юго-западную часть города (Ростов арена). Прекрасная 2-х комнатная квартира в элитном жилищном комплексе (подземный паркинг, лифт в подземный паркинг, индивидуальная система отопления + оплата по счётчикам, закрытая охраняемая территория, своя школа и детский сад, множество прогулочных аллей, спортивные и детские площадки, мангальная зона). Современный ремонт + остаётся вся мебель и бытовая техника. Особенности: есть тёплый водяной пол (санузлы, кухня, коридор, два балкона), кухня Мария, двери Profildoors, ремонт выполнен в точности с дизайн проектом, все качественные строительные материалы, шумоизоляция квартиры, поменяны окна, радиаторы, новая проводка, стяжка, штукатурка, тёплый пол. Межкомнатные двери и плинтуса мдф с покрытием софттач. • Удачная планировка. Раздельный санузел. В зале 3 окна, большая кухня-столовая. • Вся инфраструктура в пешей доступности. Хорошие соседи и чистота на площадке в подъезде. Документы в порядке и готовы к сделке. Обременений нет. Один собственник. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 9032834

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313528](tel:+79885313528)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	14	Этажей всего	28
Площадь кухни	15.00 кв. м		



