Купить квартиру за 3 050 000 рублей на ул Добровольского, 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Добровольского, 38

3 050 000 Р
101 667Р за м²

30.00 м²	6.00 м²	1 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30 м² на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома в тихом спальном районе. Объект с косметическим ремонтом с нейтральной отделкой, что позволяет сразу заселяться или при желании легко адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Квартира функциональна: компактная кухня совмещена с жилой зоной, санузел раздельный, предусмотрена кладовая для хранения. Высокие потолки (2,7 м) и панорамное окно создают ощущение простора, а расположение на первом этаже делает вариант особенно удобным для тех, кто ценит быстрый доступ к входной группе без использования лифта. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (35 минут) находятся продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и кафе. В 10 минутах ходьбы — парковая зона с прогулочными дорожками. Остановки общественного транспорта расположены в 200 метрах от дома, обеспечивая быстрый выезд в центр города и к станции метро (15 минут на транспорте). Микрорайон подходит для тех, кто ищет баланс между городской доступностью и спокойной жилой средой. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций: благодаря расположению и транспортной логистике квартира пользуется стабильным спросом в арендном сегменте. Документы готовы к сделке. Для ...

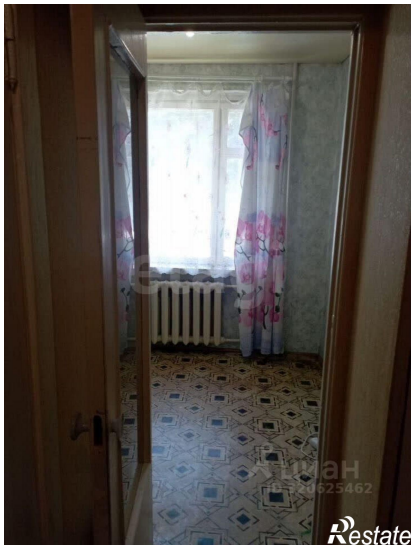
0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

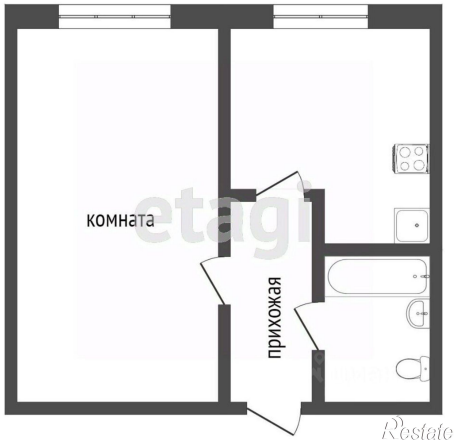
Продавец: Собственник

Телефон: +79885313528

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		




комната
прихожая