

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на улица Шеболдаева, 95 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 95 с1

12 900 000 Р

163 291Р за м²



79.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

21 из 25

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в ЖК Первый площадью 79 кв. м расположена на 21 этаже 24-этажного дома. Закрытая придомовая территория обеспечивает безопасность и приватность, а подземный паркинг решает вопрос с хранением автомобиля. В подъезде два пассажирских лифта и один грузовой. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки для комфортного отдыха. Планировка бабочка разделяет жилые зоны. Обе комнаты отличаются увеличенной площадью, а большие лоджии с панорамным остеклением добавляют пространства и света. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт: полы с плиткой и ламинатом, двухуровневые потолки из гипсокартона, декоративная штукатурка на стенах. Кухня оснащена современной техникой, встроенной мебелью и барной стойкой. Объект продается полностью готовым к проживанию — с мебелью и бытовой техникой. Юридическая чистота подтверждена отсутствием обременений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, школа, детский сад и аптеки. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр и к основным магистралям. Сочетание продуманной планировки, качественного ремонта и выгодного расположения делает этот вариант одним из лучших в своем сегменте. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 8517733

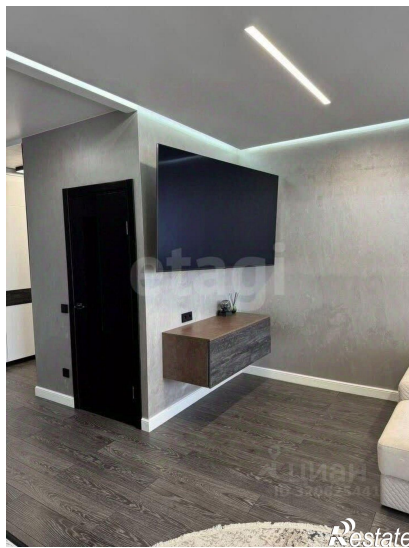
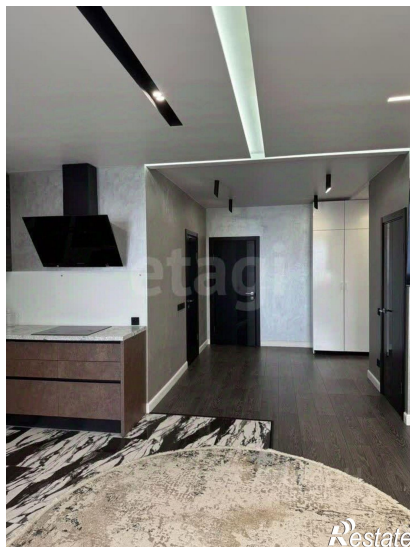
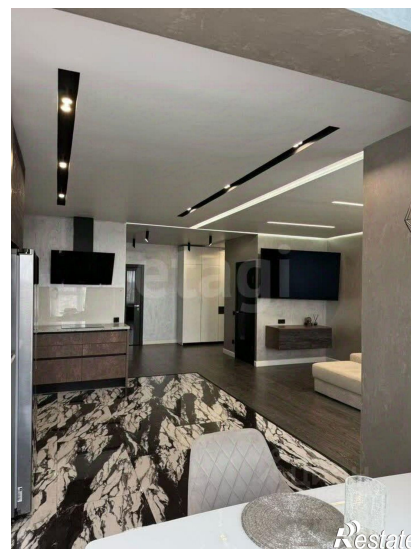
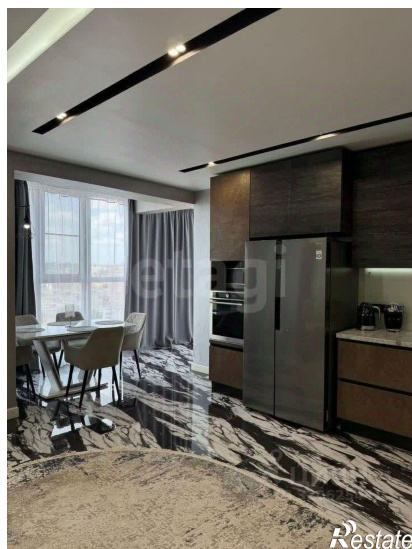
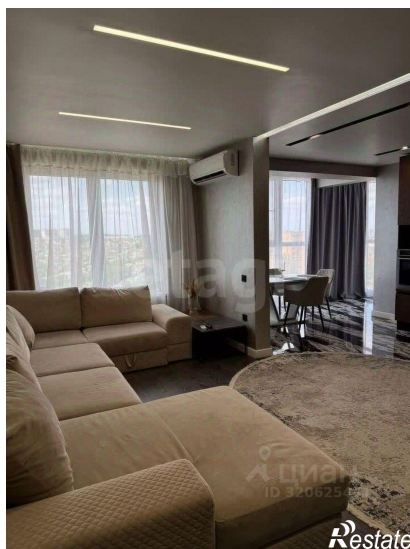
👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

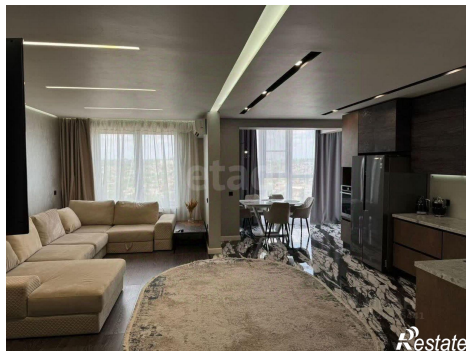
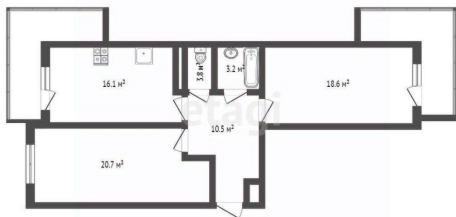
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313528](tel:+79885313528)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	21	Этажей всего	25
Площадь кухни	20.00 кв. м		





Restate

Restate