

Купить квартиру за 3 325 000 рублей на улица Лелюшенко, 9/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 9/2

3 325 000 Р

107 258Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 31 м<sup>2</sup> расположена 8 этаже девятиэтажного панельного дома 1989 года постройки. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированная кухня площадью 5,5 м<sup>2</sup> позволяет комфортно готовить, а совмещенный санузел экономно использует пространство. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт — можно заселяться сразу или обновить интерьер по своему вкусу. Балкон добавляет полезную площадь и может служить местом для отдыха или хранения. Дом оснащен исправным пассажирским лифтом, подъезд содержится в чистоте. Во дворе оборудована детская площадка, есть открытая парковка для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного человека или пары, так и в качестве выгодной инвестиции — благодаря удачному расположению и транспортной доступности объект сохраняет ликвидность. Соседи тихие и доброжелательные, что создает приятную атмосферу для жизни. Состояние жилья и коммуникаций позволяет не беспокоиться о дополнительных вложениях в ближайшие годы. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 9132516

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313528](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	5.00 кв. м		

