

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Ченцова, 38

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ченцова, 38

8 700 000 Р

170 588Р за м²



51.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

Квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса расположена в центре города, в пешей доступности от деловых, культурных и торговых объектов. ЖК отличается высоким уровнем безопасности: двор закрыт от посторонних, территория благоустроена и включает спортивную и детскую площадки, а также две зоны отдыха. Наличие посольства Республики Беларусь в этом же здании обеспечивает дополнительный контроль и престижность локации. Квартира с предчистовой отделкой предоставляет возможность индивидуального дизайна под запросы будущего владельца. Панорамное остекление лоджии открывает вид на город, что особенно ценно в центральной части. Планировка функциональна: просторные комнаты, изолированные зоны, оптимальное распределение пространства. Высокие потолки и качественные инженерные коммуникации соответствуют стандартам бизнес-класса. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся рестораны, фитнес-клубы, банки и бутики. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько остановок общественного транспорта и удобные выезды на основные магистрали. Дом оснащен современными системами безопасности, включая видеонаблюдение и круглосуточную охрану. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на недвижимость в этом районе стабильно ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Хан Михаил Павлович](#)

Телефон: [+79612807316](tel:+79612807316)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	16	Площадь кухни	21.00 кв. м

