

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на проспект Ленина, 46/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

6 450 000 Р

146 591Р за м²



44.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

9 из 24

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в новом доме! Общая площадь — 44 кв. м, жилая — 14 кв. м, кухня — 18 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2023 году. Это отличная возможность приобрести жилье в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Просторная кухня позволит обустроить уютную зону для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Санузел совмещенный, что удобно для ежедневного использования. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом новый, с подземной парковкой — вам не придется беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В доме установлены пассажирский и грузовой лифты, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Также есть пандус для маломобильных групп населения. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Условия сделки — продажа квартиры. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, один взрослый ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897141790](tel:+79897141790)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	24
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

