

Купить квартиру за 1 600 000 рублей на Вятская улица, 45

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 45

1 600 000 Р

94 118Р за м<sup>2</sup>



17.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 112883917 Комната в коммуналке, в секции на 2 комнаты. Прихожая, кухня, с/у, стиральная машина всего на две комнаты. Окно смотрит на зелёный двор. Комната сейчас сдаётся одинокому мужчине без животных за 12 тыс. руб., можете купить с сохранением квартиранта как инвестицию или же жить сами. В соседней комнате живёт ещё один квартирант - одинокий мужчина. Есть возможность купить вторую комнату у другого собственника и у Вас получится полноценная двухкомнатная квартира. В душевой плитка, туалетная комната в деревянной обшивке. Стены и дверь окрашены летом 2024 года, натяжной потолок, м/пластиковые окна, на полу линолеум, общественные зоны в удовлетворительном состоянии, комната продаётся со всей мебелью и техникой: односпальная кровать с матрасом, холодильник, полки для хранения, кухонный стол, письменный стол, два стула, шкаф, рулонные шторы, сушка напольная для белья, лампа для письменного стола, микроволновая печь. Дом кирпичный, построен в 1981 году, 9 этажей. Дом находится рядом с Днепровским рынком, в пешей доступности есть детские сады, школы, поликлиника, общежитие ДГТУ, пункты выдачи заказов, остановка общественного транспорта напротив дома, ветклиника и прочее. Прямая продажа. Один взрослый собственник, в собственности менее 5 лет. Без обременений, без долгов по коммунальным ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896210620](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	7.60 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

