

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул 24-я линия, 36/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 24-я линия, 36/2

5 000 000 Р

89 286Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся великолепная 3-комнатная квартира в самом сердце Нахичевани! Это идеальное место для комфортной жизни, расположенное на 5 этаже кирпичного дома, который находится во дворе, обеспечивая тишину и уют. Вы забудете о городском шуме и сможете наслаждаться спокойствием в своей новой квартире. Общая площадь квартиры составляет 56 м<sup>2</sup>, а высота потолков достигает 2,65 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Квартира светлая и тёплая, а окно выходит во двор, что добавляет уюта и защищает от посторонних взглядов. Подъезд в идеальном состоянии, светлые и чистые лестничные пролёты создают приятное первое впечатление. Придомовая территория ухоженная: здесь заасфальтированы дорожки, проведено озеленение, а также установлены современные детские и спортивные площадки, что делает это место идеальным для семей с детьми. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: детские сады, школы, торговые центры. Кроме того, рядом расположен парк с детскими аттракционами, футбольный стадион и Нахичеванский рынок. Остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы позволит вам без труда добраться в любой уголок города. Квартира не обременена и готова к сделке. Все документы в полном порядке! Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885719563](tel:+79885719563)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 5          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |              |           |

