

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на пр-кт Королева, 4/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 4/4

5 650 000 Р

137 805Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 17

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону, расположенная по адресу: проспект Королёва, 4/4. Общая площадь составляет 41 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня отлично подходит для кулинарных экспериментов и уютных домашних обедов. Санузел совмещенный, оформлен в светлых тонах. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В наличии одна лоджия, где можно организовать место для отдыха. Дом в отличном состоянии, ухоженный подъезд и придомовая территория. Для удобства жильцов предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Дом окружен зеленью, что создает приятную атмосферу для прогулок. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. В пешей доступности остановки общественного транспорта. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, а ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198910713](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	17
Площадь кухни	10.00 кв. м		



