

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на 26-я линия, 35/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия, 35/1

6 600 000 Р

103 125Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 25

Этаж

Арт. 112781932 Продаётся 2-комнатная квартира-«бабочка» в Нахичевани – идеальный вариант под чистовую отделку! Расположение:Рядом с Пригородным автовокзалом – отличная транспортная доступность.Парк Островского в шаговой доступности – зелёная зона для отдыха. Вся инфраструктура под рукой: магазины, школы, поликлиники, кафе. О квартире: Планировка «бабочка» – удобное зонирование, изолированные комнаты.Состояние под чистовую отделку – стены выровнены, электрика заменена. Часть стройматериалов остаётся – экономия на ремонте!Ключи на руках – можно сразу приступить к отделке. Отличная инвестиция: Готовый каркас для создания идеального интерьера под ваш вкус. Выгодное расположение – высокий спрос на аренду или перепродажу. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс купить квартиру с большим потенциалом в одном из лучших районов Ростова-на-Дону! P.S. Идеально для тех, кто хочет создать современное жильё «под себя» без лишних затрат на черновые работы! Специалист Юлия id 112781932

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Дон-МТ](#)

Телефон: [+79612785969](tel:+79612785969)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 6              |
| Этажей всего      | 25 | Площадь<br>кухни | 16.00 кв.<br>м |

