

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на пр-кт Ленина, 70/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 70/1

7 100 000 Р

173 171Р за м²



41.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Продается светлая и просторная однокомнатная квартира площадью 40,7 м² в новом кирпичном доме в центре Ростова-на-Дону, в районе площади Ленина. Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает хорошую естественную освещенность — окна выходят во двор на солнечную сторону. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора, а продуманная планировка с выделенными гостиной и спальней зонами, а также гардеробной делает проживание комфортным. Большой балкон может служить дополнительным местом для отдыха или хранения. Санузел совмещенный, отделан качественной плиткой, установлена надежная сантехника итальянских и немецких брендов. Кухня площадью 10 м² оборудована встроенной мебелью, возможна передача бытовой техники (холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, электрочайник, телевизор) по договоренности. В квартире выполнен современный евроремонт, установлены счетчики учета воды и электроэнергии, кондиционер. Дом оснащен автономным отоплением, что позволяет регулировать температуру в квартире независимо от общего графика. Безопасность обеспечивают консьерж, домофон и закрытый двор с парковочными местами. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности остановки общественного транспорта на проспекте Ленина (3 минуты пешком), детские сады, школы, педагогический ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Пузанова Надежда Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612787123](tel:+79612787123)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	11	Площадь кухни	11.00 кв. м

