

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на проспект Ленина, 70 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 70 к1

7 100 000 Р

177 500Р за м²



40.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Продается светлая и просторная однокомнатная квартира площадью 42,2 м² в новом кирпичном доме в центре Ростова-на-Дону, в районе площади Ленина. Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает хорошую естественную освещенность — окна выходят во двор на солнечную сторону. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора, а продуманная планировка с выделенными гостиной и спальней зонами, а также гардеробной делает проживание комфортным. Большой балкон площадью 5 м² может служить дополнительным местом для отдыха или хранения. Санузел совмещенный, отделан качественной плиткой, установлена надежная сантехника итальянских и немецких брендов. Кухня площадью 10 м² оборудована встроенной мебелью, возможна передача бытовой техники (холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, электрочайник, телевизор) по договоренности. В квартире выполнен современный евроремонт, установлены счетчики учета воды и электроэнергии, кондиционер. Дом оснащен автономным отоплением, что позволяет регулировать температуру в квартире независимо от общего графика. Безопасность обеспечивают консьерж, домофон и закрытый двор с парковочными местами. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности остановки общественного транспорта на проспекте Ленина (3 минуты пешком), детские сады, школы ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885712565](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	11
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



