

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Орбитальная улица, 90

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 90

5 700 000 Р

114 000Р за м²



50.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

Квартира расположена в микрорайоне Северный по адресу ул. Орбитальная, 90, на 8 этаже 17-этажного кирпичного дома с качественной тепло- и шумоизоляцией. Общая площадь 50 кв.м включает две комнаты, совмещенный санузел и просторную лоджию, которую можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения. В доме работают пассажирский и грузовой лифты, что обеспечивает комфортное перемещение. Состояние квартиры хорошее: остаются мебель, бытовая техника и сплит-система, что позволяет заселиться сразу после покупки. Во дворе оборудована наземная парковка для автомобилей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи заказов и сервисные службы. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Квартира продается без обременений, с чистой юридической историей и отсутствием зарегистрированных лиц. Есть возможность оформления ипотеки. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Код пользователя: 173230 Номер в базе: 9244194

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185103349](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	16
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

