

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на ул 1-я Баррикадная, 24

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1-я Баррикадная, 24

6 350 000 Р

138 043Р за м²



46.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 18

Этаж

Продается просторная квартира в кирпичном доме с закрытым благоустроенным двором и подземной парковкой. Общая площадь 46 кв. м включает изолированную спальню и кухню 12 кв. м с. Широкий коридор позволяет установить встроенные шкафы для хранения. Планировка функциональна и продумана, все помещения отдельные, что обеспечивает комфортное проживание. Квартира находится на 2 этаже 18 этажного дома 2022 года постройки, состояние отличное — чистовая отделка, новые инженерные коммуникации, металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. Двор оборудован детской площадкой и зонами отдыха, территория закрытая. Подземный паркинг избавляет от проблемы поиска парковочного места. Расположение в престижном районе с развитой инфраструктурой: в 300 метрах находится поликлиника, в 400 метрах — одна из лучших школ города, детский сад в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности супермаркет, аптека, отделение банка и кафе. Остановка общественного транспорта что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую часть города — автобусы и маршрутные такси ходят с интервалом 5-7 минут. Квартира свободна от обременений, право собственности зарегистрировано, документы готовы к сделке, никто не прописан, без обременений Объект подходит как для постоянного проживания благодаря удобной планировке ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185000881](tel:+79185000881)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	18
Площадь кухни	12.00 кв. м		



