

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на проспект Королёва, 1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 1

5 450 000 Р

85 156Р за м²



64.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Собственник продает трехкомнатную квартиру Активное объявление - значит ещё в продаже Планировка: • 2 изолированные комнаты 14,0 и 12,8 кв.м. • Зал смежный 18,2 кв.м. • Лоджия на улицу (двор другого дома) • Балкон во двор Состояние: Жилое: • Пустая, есть сплит в зале, стол в кухне, МП окна • Полы залиты в единый уровень, стены выровнены • Железная входная дверь • Межкомнатные двери из дерева • Тамбур • Коммуникации: пластиковые трубы отопления/воды Преимущества: • Один собственник, готов к продаже • Чистая история — нет обременений, перепланировок и пр. • Продажа возможна без посредников • Выровненные полы и стены • Не угловая, этаж в середине дома, тихий двор, чистый подъезд, отличные соседи • Удобное расположение - район тихий, рядом магазины, спортивные площадки. Школы 100, 102, два детских сада, остановки транспорта Королева 4, Комарова 10. Связь: • Звоните: с 8:00 до 21:00 • Показы в любое время по договоренности • Окончательная стоимость обсуждается с покупателем

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Денис Давыдов](#)

Телефон: [+79612801875](tel:+79612801875)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

