

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Башкирская улица, 14/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Башкирская улица, 14/1

4 100 000 Р

105 128Р за м²



39.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в статусе коммунальной, но фактически представляющая собой полноценное жилье с просторной кухней 12 м², что делает ее удобной как для проживания, так и для приема гостей. Объект расположен на втором этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает комфортный подъем без лифта и отсутствие шума от верхних соседей. Квартира находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой: в шаговой доступности торговый центр «Горизонт», детский сад, школа, а также множество магазинов, аптек и других необходимых объектов повседневного спроса. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта, связывающие район с центром города и ключевыми магистралями. Помещение оформлено на трех совершеннолетних собственников, обременений нет, что упрощает процесс сделки. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки, однако при желании новый владелец сможет выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Планировка функциональная: кухня отделена от жилой зоны, что создает дополнительное удобство. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Район отличается спокойной атмосферой, при этом все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Торг уместен при личном осмотре, который рекомендуется для оценки всех преимуществ объекта ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Романов Мазан Русланович](#)

Телефон: [+79612794808](tel:+79612794808)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

