

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на пр-кт Соколова, 51В

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 51В

4 800 000 Р

150 000Р за м²



32.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Каталожный номер — F076846 НЕ ФЕЙК Подается 2-х комнатная изолированная квартира в центре города. В квартире сделан капитальный ремонт: заменена вся электропроводка, установлены металлопластиковые окна, в ванной комнате все трубы пластик. Квартира имеет свое отопление и горячее водоснабжение, коммунальные платежи минимальны. Двор с закрытой территорией, ворота открываются с пульта управления. Есть возможность всегда ставить свой автомобиль. В шаговой доступности театры, кинотеатры, школы, детские сады, кафе, рестораны. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

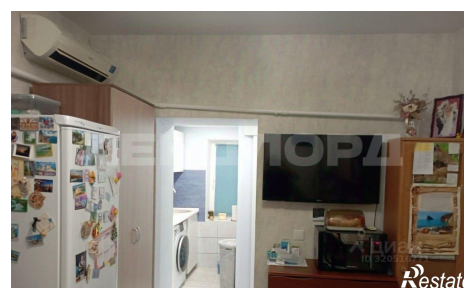
👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

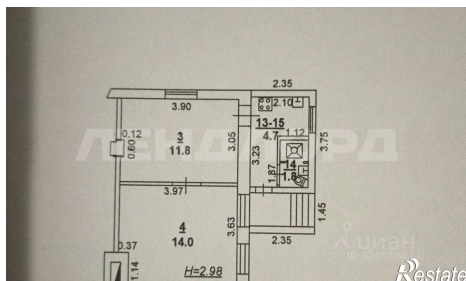
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506207](tel:+79889506207)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	23.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		





3661 44 (00076) 316-4-0182/2021-6

2. Экспликация площади квартиры

Экспликация по плану	Этаж	Наименование помещений, комнат, коридора и т.п.	Назначение помещений, жилых комнат, частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь квартиры с учетом площади помещений	Общая площадь помещений в квартире	В т.ч. площадь:			Площадь помещений, не учитываемых в общей площади	Примечание	
							жилая	нежилая	Холодная кладовая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	3	Жилая комната		11.8	11.8	11.8					
		4	Жилая комната		14	14	14					
		14	Санитарный санузел		1.8	1.8		1.8				
		15-15	Кухня		6.7	6.7		6.7				
		Итого:			32.3	32.3	26.8	6.5				

Росг