

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 103а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 103а

6 950 000 Р

169 512Р за м²



41.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

12 из 18

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 42 м² расположена в современном жилом комплексе комфорт-класса. Объект сдан в эксплуатацию, все инженерные системы исправны, гарантийные обязательства застройщика еще действуют. В помещении выполнен ремонт с использованием материалов премиум-сегмента: уложен паркет, установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, смонтирована система теплого пола в санузле. Изолированная спальня обеспечивает комфортный отдых. Санузел оборудован современной сантехникой. ЖК расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: в 7 минутах — крупный торговый центр с гипермаркетом, в шаговой доступности — детский сад, школа и поликлиника. Рядом парк с велодорожками и зонами отдыха. Дорога до делового центра города занимает 15 минут на автомобиле или 20 минут на общественном транспорте. На территории комплекса предусмотрены подземный паркинг с видеонаблюдением, детские площадки с безопасным покрытием, зоны для выгула собак и колясочные. Дом обслуживает управляющая компания с круглосуточной диспетчерской службой. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — высокая ликвидность объекта обеспечена удачным расположением, качественной отделкой и востребованностью района. Ключевые преимущества: тихий двор ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313528](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	18
Площадь кухни	11.00 кв. м		

