

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на пер Островского, 18/37

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пер Островского, 18/37

14 500 000 Р

195 946Р за м²



74.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 74,1 м² в кирпичном доме 2000г клубного типа с закрытой территорией и подземным паркингом, с продуманной планировкой и выгодным расположением. Квартира состоит из трех изолированных комнат (12,6 м², 16,7 м² и 19,3 м²), просторной кухни 9,8 м² и широкого коридора со встроенным шкафом для хранения. В помещении выполнен косметический ремонт, санузел совмещенный, что позволяет удобно разместить стиральную машину и сушилку. В двух комнатах установлены сплит-системы, которые остаются новому владельцу. Квартира продается с мебелью, что делает переезд максимально комфортным — можно заселяться сразу после покупки. Дом расположен в историческом центре города, с полной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, кафе, супермаркеты, центральный рынок, учебные заведения, парк ГОРЬКОГО и остановки общественного транспорта. В 10 минутах ходьбы — железнодорожный вокзал, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Рядом расположены набережная и собор, создавая приятную среду для прогулок и отдыха. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и для выгодных инвестиций — локация пользуется стабильным спросом у арендаторов. Состояние объекта позволяет не тратить время и средства на ремонт, а удачное расположение ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896210996](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	6	Площадь кухни	9.00 кв. м

