

Купить квартиру за 12 200 000 рублей на Буденновский пр-кт, 74

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, 74

12 200 000 Р

116 190Р за м²



105.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная четырехкомнатная квартира в сталинском доме в центре города. Общая площадь 105 кв. м, высокие потолки 3 метра, толстые стены 1,2 метра обеспечивают отличную шумоизоляцию — соседей не слышно. Квартира находится в закрытом дворе с воротами и парковочными местами, что гарантирует безопасность и отсутствие проблем с парковкой. Расположение одно из ключевых преимуществ: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, университеты, центральная городская больница и остановки общественного транспорта. Планировка функциональная, с возможностью переустройства: несущие стены позволяют увеличить кухню, организовать гардеробную или изменить зонирование под индивидуальные потребности. Квартира требует ремонта, но полностью пригодна для проживания — все необходимые коммуникации в рабочем состоянии. Один собственник, обременений нет, что упрощает и ускоряет сделку. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9206446

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185000881](tel:+79185000881)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		

