

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на ул Зорге, 39/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Зорге, 39/1

6 950 000 Р

133 654Р за м²



52.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира после капитального ремонта с продуманной планировкой и высоким качеством отделки. Все коммуникации полностью заменены: новая электропроводка с современной разводкой, обновлённые трубы и сантехника, современные радиаторы отопления, ровная стяжка пола и оштукатуренные стены под чистовую отделку. Санузел отдельный, лоджия утеплена и готова к использованию в любое время года. В квартире остаётся встроенная кухня с качественной бытовой техникой, стол со стульями, функциональная мебель в прихожей и сплит-система для комфортного микроклимата. Обслуживание дома осуществляется ТСЖ, что гарантирует порядок в подъезде и прилегающей территории. Тамбур рассчитан на две квартиры, обеспечивая дополнительную звукоизоляцию и приватность. Двор благоустроен, с зелёными насаждениями и детской площадкой, а соседский состав проверен годами. Квартира находится в собственности одного владельца, без обременений и прописанных лиц, что упрощает сделку. Расположение объекта выгодно отличает его от многих предложений на рынке: в шаговой доступности школы, детские сады, торговый центр Талер, остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Рядом расположен Южный федеральный университет, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей ...

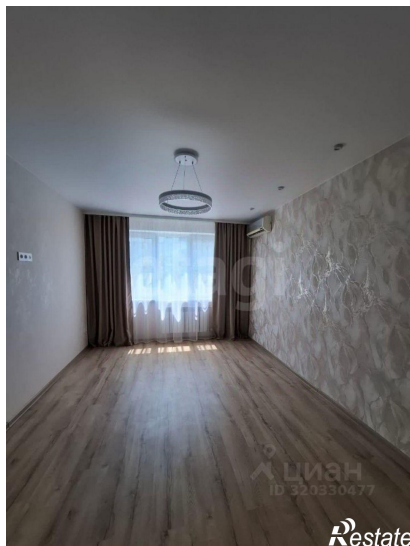
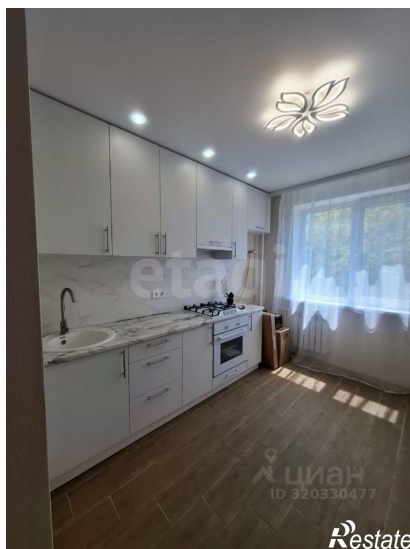
👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

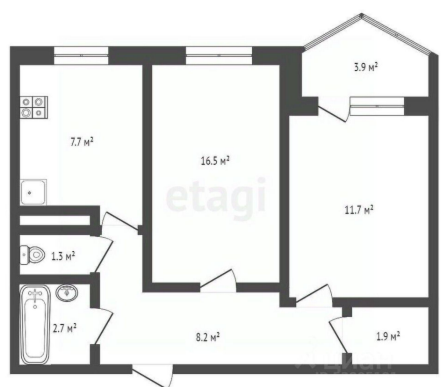
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897130581](tel:+79897130581)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		





Restate