

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул Стахановского, 15

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Стахановского, 15

3 000 000 Р

96 774Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Каталожный номер — F076436 Ключевые характеристики объекта: \*Расположение:\* развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность. \*Состояние:\* Возможен как ремонт под сдачу, так и продажа без вложений. \*Цена за м<sup>2</sup>:\* ~96 770 руб. (ниже среднего возможность выгодной покупки). Инвестиционная привлекательность: 1 Арендный доход: - Средняя арендная ставка 1-комнатной квартиры в данном районе \*15 00020 000 руб./мес.\* - \*Годовая доходность:\* 68% (180 000240 000 руб.). 2 Рост стоимости: - Цены на недвижимость в Ростове-на-Дону стабильно растут на 1015% в год. - Выгодное расположение ул. Стахановского обеспечит ликвидность при продаже. 3 Спрос на жилье: - Данный район популярен у арендаторов (студенты, молодые специалисты). - Низкий уровень предложения 1-комнатных квартир в этом районе. При перепродаже через 35 лет: - Прогнозируемая стоимость \*3,64,2 млн руб.\* (+2040%). Рекомендации для инвестора: \*Вариант 1:\* Сдавать в аренду с гарантированным доходом. \*Вариант 2:\* Провести косметический ремонт (+1015% к стоимости при продаже). \*Вариант 3:\* Продать через 23 года с прибылью за счет роста рынка. Заключение: Квартира по адресу ул. Стахановского это \*стабильная инвестиция\* с потенциалом пассивного дохода и роста ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897118356](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

