

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул 9-я линия, 70

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 9-я линия, 70

2 600 000 Р

100 000Р за м²



26.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаются две уютные комнаты (9 и 16 м) в коммунальной квартире в самом сердце Нахичеванского района. Расположенная на 2 этаже двухэтажного дома, станет идеальным местом для комфортной жизни. Общая площадь составляет 26,1 м², а высота потолков достигает 2,65 м, что создаёт ощущение пространства и свободы. Из соседей только одна молодая тихая, девушка. Одним из главных преимуществ этой квартиры является отличная шумоизоляция, что обеспечит вам спокойствие и уют в любое время суток. Квартира очень тёплая, что особенно приятно в холодное время года. Индивидуальное отопление. Придомовая территория полностью заасфальтирована, что гарантирует удобный доступ и отсутствие пыли. Вы окажетесь в центре Пролетарского района, где сосредоточена вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, остановки общественного транспорта, торговые центры и знаменитый Нахичеванский рынок. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности! Квартира имеет одного собственника, нет обременений и ограничений, что делает процесс покупки максимально простым и быстрым. Все документы готовы к сделке, и я с радостью проведу показ в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888905582](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	6.00 кв. м		



