

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица Нансена, 109/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/2

5 100 000 Р

137 838Р за м²



37.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

15 из 25

Этаж

Продается просторная евродвушка площадью 37,2 м² в новом ЖК Гринсайд — современном жилом комплексе в географическом центре Ростова-на-Дону. Дом уже сдан, ключи в наличии, сделка возможна в кратчайшие сроки. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты правильной формы, кухня 10 м², совмещенный санузел и лоджия. Вид из окон во двор обеспечивает тишину и приватность, а панорамное остекление наполняет пространство естественным светом. Состояние — без ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект по своему вкусу. Материнский капитал не использовался, собственник один, прописанных нет — юридическая чистота сделки гарантирована. ЖК Гринсайд расположен в удалении от оживленных магистралей, но с отличной транспортной доступностью: в пешей доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные улицы города занимает несколько минут. Закрытая территория комплекса обеспечивает безопасность и комфорт для жильцов. В распоряжении резидентов подземная парковка, два лифта (пассажирский и грузовой), а также развитая инфраструктура в шаговой доступности — супермаркеты, кафе, школы и детские сады. Год постройки — 2024, что означает современные инженерные коммуникации, энергоэффективные технологии и отсутствие проблем, характерных для старого ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889436624](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	25
Площадь кухни	10.00 кв. м		

