

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на переулок Андреева, 9/4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева, 9/4

3 600 000 Р
120 000Р за м²



30.00 м²
Общая

12.00 м²
Кухня

10 из 18
Этаж

Квартира-студия общей площадью 30 м² расположена на 10 этаже 17-этажного дома. Планировка продумана до мелочей: изолированная кухня площадью 12 м² с окном и выходом на балкон, а также отдельная жилая зона 14 м² с панорамным окном, обеспечивающим хорошее естественное освещение. Объект продаётся полностью меблированным и оснащённым бытовой техникой — готовое решение для комфортного проживания без дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые супермаркеты, детские сады и школа. Для активного отдыха предусмотрены спортивные площадки, а для прогулок — благоустроенная парковая зона с фонтанами и водоёмами. Экологическая обстановка в районе благоприятная, застройка преимущественно современная. Квартира находится в собственности, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Высота этажа обеспечивает хороший обзор и отсутствие уличного шума. Балкон может использоваться как зона для отдыха или хранения. Особенность объекта — рациональное использование пространства: несмотря на компактные размеры, здесь нет ощущения тесноты благодаря грамотному зонированию. Состояние квартиры идеально подходит для проживания — не требуется косметический ремонт или замена коммуникаций. Это практичное решение для одного человека ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885718886](tel:+79885718886)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	10	Этажей всего	18
Площадь кухни	12.00 кв. м		



