

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на Ворошиловский пр-кт, 82/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, 82/4

8 300 000 Р

166 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 25

Этаж

Продаётся уютная квартира площадью 50 квадратных метров в самом сердце Ростова-на-Дону, на пересечении Ворошиловского проспекта и площади Гагарина. Здесь вас ждёт комфорт и удобство современного жилья в динамичном ритме центра города. Квартира расположена на 15 этаже 25-этажного монолитного дома новой постройки 2024 год. Из окон открывается прекрасный вид на городскую застройку и близлежащие территории. В вашем распоряжении будут две комнаты общей жилой площадью 24 квадратных метра и кухня площадью 10 квадратных метров, где можно реализовать свои кулинарные фантазии и устроить семейные ужины. Квартира ожидает своего первого хозяина, поэтому ремонт вы сможете сделать согласно собственному вкусу и предпочтениям. Наличие отдельного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Балкон предоставит возможность наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе, любуясь видами города. Расположение дома предоставляет легкий доступ ко всем необходимым объектам городской инфраструктуры: рядом расположены супермаркеты Пятёрочка, От Души, а также аптека Социальная Аптека. Для тех, кто предпочитает питаться вне дома, поблизости находятся кафе и ресторанчики, такие как Шаурма Маркет. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество жизни в центральной ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Смена](#)

Телефон: [+79381144242](tel:+79381144242)

## Характеристики

|                       |                  |                  |                     |
|-----------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Количество комнат     | 2                | Тип дома         | кирпично-монолитный |
| Этаж                  | 15               | Этажей всего     | 25                  |
| Состояние объекта     | требуется ремонт | Наличие балкона  | да                  |
| Санузел               | совмещенный с/у  | Площадь жилая    | 25.00 кв. м         |
| Площадь кухни         | 10.00 кв. м      | Наличие парковки | нет                 |
| Наличие мусоропровода | нет              |                  |                     |

